

# 目次

|      |                                    |
|------|------------------------------------|
| 巻頭言  | 公益社団法人国際観光施設協会<br>会長 鈴木 裕          |
| はじめに | 公益社団法人国際観光施設協会<br>ホテル都市分科会長 野出木 貴夫 |
| 目次   |                                    |

## 1 施設の耐震性向上

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 1-1. ホテル・旅館の耐震改修              | 4  |
| 1-2. 地震被害と耐震工法                | 6  |
| 1-3. 耐震改修の手法                  | 8  |
| 1-4. 居ながらリニューアルの手法            | 10 |
| 1-5. 建築に付属する構造物の耐震対策<br>・維持管理 | 12 |
| 1-6. 非構造材の耐震改修                | 14 |
| 1-7. 建築設備の耐震設計                | 16 |
| 1-8. 事例から見る宿泊施設のBCP           | 18 |
| 1-9. 平常時と災害時の切れ目のない安全管理       | 20 |
| 1-10. 駅における安全性の要件             | 22 |

## 2 施設の防火対策

|                       |    |
|-----------------------|----|
| 2-1. 防火避難設備の適正配置と維持   | 24 |
| 2-2. 客室木製ドアの防火性・安全性   | 26 |
| 2-3. 内装材の防火性能の経緯と今後   | 28 |
| 2-4. 木質材へのこだわりと不燃化    | 30 |
| 2-5. 木質材料の不燃化         | 32 |
| 2-6. 間仕切り壁の遮音性・耐火性能   | 34 |
| 2-7. 避難口でのパニックハンドルの活用 | 36 |

## 3 建築設備・F F E設備の安全性

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 3-1. エレベーター・エスカレーターの安全性 | 38 |
| 3-2. 自動ドアの安全性           | 40 |
| 3-3. 厨房の安全・安心           | 42 |
| 3-4. 厨房由来臭気の対策と安全       | 44 |
| 3-5. 大浴場のレジオネラ属菌対策      | 46 |
| 3-6. 施設の健康管理（配管の動脈硬化対策） | 48 |
| 3-7. 照明器具の安全性と快適性       | 50 |
| 3-8. もしもに備える照明          | 52 |
| 3-9. ホテル家具の安全性          | 54 |
| 3-10. 建物設計から考える情報通信環境   | 56 |
| 3-11. ホテルの情報セキュリティ対策    | 58 |
| 3-12. ネットワークカメラシステム最新技術 | 60 |
| 3-13. ネットワークキーシステム      | 62 |

## 4 内外装材の安全確保と維持保全

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 4-1. 内装環境の保全（クロス・カーペット） | 64 |
| 4-2. 内装環境の保全（内装タイル・左官材） | 66 |
| 4-3. 光触媒建材の活用           | 68 |
| 4-4. 剥落を防止する外装タイル張り工法   | 70 |
| 4-5. 内外装石材の現状と維持管理      | 72 |
| 4-6. 窓廻りの安全・安心          | 74 |
| 4-7. ガラスの安全・安心          | 76 |
| 4-8. アスベストの封じ込め工法       | 78 |

## 5 日常の災害対策

|                        |    |
|------------------------|----|
| 5-1. 宿泊施設の感染症対応の重要性    | 80 |
| 5-2. 高齢化社会の日常災害対策      | 82 |
| 5-3. 豪雨水害の現状と対策        | 84 |
| 5-4. 避難安全絵図の活用         | 86 |
| 5-5. 災害・トラブル時の外国語対応ソフト | 88 |

|            |    |
|------------|----|
| 協会紹介・加盟案内等 | 90 |
| 協会加盟企業の紹介  | 91 |
| 編集後記       |    |