



協会だより

Japan Tourism Facilities Association

No.98



10月

発行 / 公益社団法人国際観光施設協会

総務委員会

〒102-0072 東京都千代田区飯田橋

2-8-5 多幸ビル九段2階

TEL03-3263-4844

FAX03-3263-4845

E-mail : kankou01@syd.odn.ne.jp

URL : <http://www.kankou-fa.jp>

2014年10月1日

今年の建築基準法改正のビッグニュースに注目!!

副会長 森 一朗

今年の隠れた建築設計にかかわるビッグニュースをご存知ですか。今やどこの建物にもあるエレベーターの面積が建築基準法上今までは停止階では面積参加が法定であったが、本年7月からは規制緩和されて面積不算入となりました。このことは既存の建物すべてが、その面積分増築が可能となりました。たとえば宿泊特化ホテルでは、都心の狭い敷地にさまざまな工夫で客室数を確保していたものが、一般的にエレベーター2台分で客室1室に相当とすれば、10階建てならば単純計算で10室客室数が増加することになります。超高層建物ならば、更なる事業性の向上を図れる結果となります。ただし既存構造体の現行法規適格等の確認が必要となり安易な増築はできないとおもわれます。しかし新築ホテルではこれからの計画では大きな事業収益上のメリットが期待できます。もともと法改正のきっかけは高齢者の居住施設で障がい者対応としてエレベーターを古い建物に計画する場合、法的に増築あつかいになり、建物が古い場合構造的に既存不適格建築としてエレベーター新設のため既存建物を構造補強したり、その他現行法規に不適格な内容を是正しなければエレベーターをもうけられない。緊急を要するエレベ-

ーター増設にはだかる難問として高齢者にとって不親切な結果となり、日々の階段の上がり降りに苦労されている高齢者や障がい者の日常生活の改善行為を妨げる法律でした。

今回の法改正は以上のような事情がきっかけとなり、改正されました。この改正は、都心部の高度利用という観点からは都市計画規制の容積率の改正に似て、土地のより高度な利用になることから、都市インフラの整っている地域では歓迎される法改正と思われます。そして更なる法の積極的な見直しに関して、議論を行いたいのは、廊下やロビー等の面積をホテルや観光施設で面積不算入となることは、さらなる事業性の向上を期待できると思われます。マンションでは以前より、廊下やロビーの面積は建築基準法上面積不算入が法定として、マンションが建てられています。一方、ホテルやサービスアパートメント等似通った施設内容にかかわらず、法解釈が全く異なる扱いにホテル業界で声を一つにして議論をされることを提案したい。

法律は絶対のものではない、その時代の風土習慣そして民意を反映したその時代を生きている人の共通の法律という財産でありたい。

技術委員会 報告

技術委員長 鈴木 裕

協会は創立61周年目となり技術委員会活動もいよいよ活発になってきています。

1・旅館観光地分科会は「滞在して楽しい観光地づくり」をテーマに据えて新しい旅のあり様について研究を始めました。まずは縁ある東北の遠野をモデルケースとし、富士ゼロックス、筑波大学渡研究室などと連携して活動内容の絞込を行っています。また、活動の次世代への継続性を考え帝京大学柵木研究室が中心と成る学生組織「REISE」や、「日本学生観光連盟」とも連携を始めており、「日本の光」となるべき観光地の有様を研究していきたいと思っています。

2・インテリア分科会は日本の伝統工芸の技術や素材に目を向け、現代のインテリアに活かしていく方法につき工場、工房、現場を探訪し調査研究を行っています。使い捨ての大量消費時代の終了とともに質の高いものを長く利用するというライフスタイルが時代の趨勢となってきています。日本の伝統工芸の技術や素材に裏付けられた内装という「日本の光」は世界の人々を魅了する観光資源になると思います。

3・ホテル都市分科会は森の国日本の伝統的資材である木材の循環利用システムに着目し、木材の定期的利用による林業復活とそれによる地域経済の再生を意図しています。具体的には美しく木材を備蓄・利用する「美蓄木道」計画により計画的な伐採を可能にし木材循環利用システムを再生します。このシステムによる美しい里山の風景は、22世紀の持続型社会モデルを象徴する景観資源として世界中の人々に感動して頂ける「日本の光」となると確信しています。

国際観光施設協会は「日本の光」について考え続けます。

建築部会の活動状況とこれからの予定

建築部会長 森 一朗

上半期ではアンダーズ東京虎ノ門ヒルズそして顧客満足度日本一を獲得したスーパーホテル Lohas 東京駅八重洲中央口で見学会とセミナーを行ってきました。

今年は以前と比較してホテルの開業が多いため話題性のあるホテル見学会を予定しています。例えば新宿のワシントンやアパホテルそして後楽園のホテルリッチモンドさらには外資系ホテル等と、ほぼ隔月に東京地区以外にも視野を広げて見学会を予定しており、さらに建築部会構成員全員に参加をお願いする企画案のアンケート調査を行う予定です。

設備部会の活動状況とこれからの予定

設備部会 部会長 横山 豊

設備部会は所属する会員の交流と部活動の活性化を図る目的で一つのワーキング・グループ(WG)を開催しています。今年度は4回開催予定で既に2回開催、施設見学会も2回開催予定で1回目はアズビル藤沢テクノセンターの見学会を9月8日に開催しました。ホテルへの活動は総合テーマ「日本の心」から「もったいない」をテーマにホテル展示テーマ検討分科会「エコ・小活動系(エコの現代技術チーム)」を月1回ペースで開催し検討しています。

今後の活動は下記を予定しています。

- H26.9.8 : 第1回施設見学会『アズビル藤沢テクノセンター』
- H26.9.26 : 第2回エコ・小活動系打合せ開催
- H26.10.6 : 第3回設備部会交流部会開催
- H26.12.1 : 第4回設備部会交流部会開催
- H27.2.26 : 第2回施設見学会『つくばみらい技術センター』

インテリア部会の活動状況とこれからの予定

インテリア部会 部会長 寺本昌志

本年度上半期は年度初めから施設見学G3軒、企業見学G、新情報発信G、共に1件と、各グループ活発に活動いたしました。下半期には以下の見学会、セミナーを予定しております。10/8企業見学G 木製建具及び組子の製造現場の見学 鹿沼市(株)光青及び(有)跋原木芸<阿部興業の協力工場>伝統技術を継承し、新しい技術との調和をとる木製建具生産と、組子の製作現場を見学し、知見を高める。

11/11 セミナーG 神田淡路町ワテラスコモンにてファッションデザイナー斉藤上太郎氏から伝統的な着物を通し、多角的なデザイン活動の話を受講予定その他のグループでも今後の活動計画を考えており今年度後半もより活発に活動したいと考えております。

第43回国際ホテル・レストラン・ショーへの出展企画について

ホテルズ実行委員長 浅野一行

昨年度のホテルズショーは、当協会創立60周年の事業として、記念イベントが開催されました。全員参加のイベントは、大いに盛り上がり、盛会のうちに幕を閉じたことは、既に半年以上を過ぎた今も、記憶に新しいことと思います。「継続的に協会の活動を社会に知ってもらうよう取り組むべきだ。」「昨年

一度限りではもったいない。」「会員の参加意識を刺激するものにしたい。」今年度のホテルズショーへの出展を企画するにあたり、このような意見がたくさん出されました。同時に、エコ達人村が一段落し、ホテルズショーへの出展の仕方を発展的に見直す時期とも重なりました。

そこで、今年度ホテルズショーへの出展は、60周年事業の時に倣い、総合テーマを掲げ、そのテーマに沿って、いくつかのチームが展示とセミナーを行うスタイルといたしました。昨年にも増して、充実した展示とセミナーで、多くの来場者を釘づけにしたいと意気込んでいます。是非、会員の皆様の協力のもと、実りある出展にしたいと考えています。ご期待ください。

新入会員紹介 (入会順)

[設計・コンサル] MID Japan(株) (代表者)代表取締役 伊東(マク) 政保 〒106-0047 東京都港区南麻布 5-2-40 日興パレス 608 TEL03-6277-0723 FAX03-6277-0620 営業内容: HOTEL INTERIOR DESIGN
[メーカー] (株)オリバー (代表者)常務取締役 (担当者)ロジック部 部長 大川 和昌 榑木 宗弘 〒134-0088 東京都江戸川区西葛西 6-27-19 TEL03-5674-9500 FAX03-5674-9520 営業内容: 総合インテリア 製造・販売
[個人] 柳原 敏幸 〒332-0012 埼玉県川口市本町 3-11-19-601 TEL048-225-3729
[メーカー] (株)オーシマプロス (代表者)代表取締役 (担当者) 大島 亜季子 荻島 久美 〒151-0051 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-21-7 TEL03-6388-0233 FAX03-6388-0234 営業内容: 輸入床材販売、施行
[個人] 川村 眞兄 〒153-0053 東京都目黒区五本木 2-5-3 TEL03-3791-6610
[設計・コンサル] (株)ケーディーアンドパートナーズ (代表者)代表取締役 伝田 和幸 〒104-0032 東京都中央区八丁堀 4-10-11 TEL03-6222-8636 FAX03-6222-8635 営業内容: 企画・設計・監理業務、ER・建物調査業務 WEB デザイン・印刷物の編集
[メーカー] (株)ディンプレックス・ジャパン (代表者)代表取締役社長 (担当者)プロダクトマネージャー 笠間 聖司 新宮 靖広 〒103-0023 東京都中央区日本橋本町 3-8-3 TEL03-6272-3792 FAX03-5695-0271 営業内容: 再エネ機器、販売

P 第104回ゴルフ会 ご案内 P

恒例の国際観光施設協会の秋のゴルフコンペを下記のとおり開催致します。

日 時:平成 26 年 11 月 6 日 (木)
コース:グリッサンド ゴルフ クラブ(千葉県成田市)
プレイ費:約 19,000 円(キャディ・昼食付)各自精算
会 費:4,000 円

コンペ終了後は表彰式と懇親会、賞品も多数用意しております。会員の皆様の親睦の場として、お誘いあわせのうえ、多くの参加をお待ちしております。